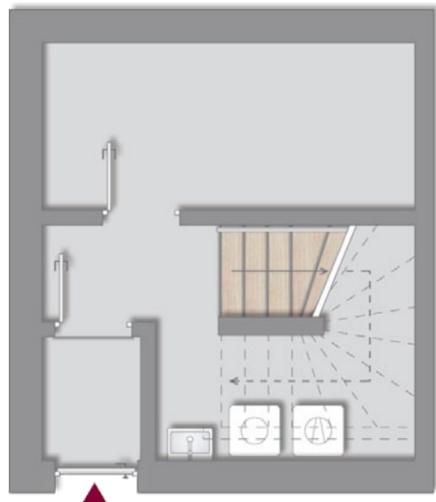


KG



EG



# JAKOBSHOF

## Haus N° 1 Wohnung 6

Stadtvilla als 3-Raum-Wohnung

Gesamt Wohnfläche 77,59 m<sup>2</sup>  
Gesamt Nutzfläche 16,60 m<sup>2</sup>

**Fläche gesamt 94,19 m<sup>2</sup>**

### Kellergeschoss

Schleuse 1,59 m<sup>2</sup>  
HWR 6,74 m<sup>2</sup>  
Keller 8,27 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Wohnen 24,61 m<sup>2</sup>  
Diele / Garderobe 2,18 m<sup>2</sup>  
Kochen / Essen 9,77 m<sup>2</sup>  
G-WC 1,89 m<sup>2</sup>  
Terrasse zu 25 % 2,19 m<sup>2</sup>



Unverbindliche Grundrissdarstellung – technische Änderungen vorbehalten

WE 6



OG



# JAKOBSHOF

## Haus N° 1 Wohnung 6

Stadtvilla als 3-Raum-Wohnung

Gesamt Wohnfläche 77,59 m<sup>2</sup>  
Gesamt Nutzfläche 16,60 m<sup>2</sup>

**Fläche gesamt 94,19 m<sup>2</sup>**

Obergeschoss	
Schlafen	14,06 m <sup>2</sup>
Flur	3,68 m <sup>2</sup>
Kind	9,93 m <sup>2</sup>
Bad	6,42 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50 %	2,86 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Grundrissdarstellung – technische Änderungen vorbehalten

